

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 495/2022/PH-CV

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2022

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC bán niên 2022 so với bán niên 2021)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung  
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp và BCTC Hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt  
động 6 tháng đầu năm 2022 (bán niên) của Công ty bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM  
BCTC.

DVT: đồng

Nội dung	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	14.997.264.157	34.833.910.075
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	15.509.200.162	37.019.875.706

Giải trình chênh lệch LNST 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Tổng hợp bán niên:

Sau thời gian dài bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid 19, Công ty đã vượt qua và bước vào nhịp tăng trưởng mới, ký kết nhiều gói thầu mới. Doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 ghi nhận 683 tỷ đồng, đạt 147% so với cùng kỳ năm 2021, dẫn đến Lợi nhuận gộp tăng thêm 30%. Cùng với việc tăng doanh thu thì chi phí quản lý cũng tăng theo. Để sẵn sàng cho nhịp tăng trưởng mới, bộ máy quản lý được cải cách, mở rộng và nâng cao trình độ, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 47% so với 6 tháng đầu năm 2021.

Trong khi đó, nhờ việc cơ cấu nợ vay và công tác thu hồi nợ tốt, chi phí tài chính đã được tiết giảm đáng kể, bằng 63% cùng kỳ năm trước. Nhìn chung kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm 2022 đã khởi sắc hơn so với cùng kỳ năm 2021.

Tuy nhiên, hoạt động tài chính có ảnh hưởng lớn đến kết quả LNST 6 tháng đầu năm 2021. Cụ thể, 6 tháng đầu năm 2021 Công ty đã ghi nhận lợi nhuận đột biến, doanh thu tài chính đạt 42,4 tỷ đồng.



Nhưng 6 tháng đầu năm 2022 doanh thu tài chính chỉ ghi nhận 2,3 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến LNST 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với cùng kỳ năm 2021.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất bán niên:

Do lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022 tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên BCTC hợp nhất bán niên giảm so với cùng kỳ năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Như Phi**

